# ПРОЕКТ

# **САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Саратов

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, [статьей 24](garantF1://9437475.24013) Устава муниципального образования «Город Саратов» Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Город Саратов» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) в отношении квартир:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровая**  **стоимость объекта налогообложения** | **Ставка налога (в процентах)** | | | | |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год и последующие годы** |
| До 1000 тыс. рублей (включительно) | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Свыше 1000 тыс. рублей до 3000 тыс. рублей (включительно) | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,28 | 0,26 |
| Свыше 3000 тыс. рублей | 0,3 | 0,26 | 0,23 | 0,21 | 0,19 |

2) в отношении жилых домов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровая**  **стоимость объекта налогообложения** | **Ставка налога (в процентах)** | | | | |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год и последующие годы** |
| До 3000 тыс. рублей (включительно) | 0,3 | 0,3 | 0,23 | 0,19 | 0,17 |
| Свыше 3000 тыс. рублей до 5000 тыс. рублей (включительно) | 0,15 | 0,1 | 0,08 | 0,07 | 0,06 |
| Свыше 5000 тыс. рублей | 0,1 | 0,07 | 0,06 | 0,05 | 0,04 |

3) в отношении комнат:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставка налога (в процентах)** | | | | |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год и последующие годы** |
| 0,3 | 0,3 | 0,24 | 0,2 | 0,18 |

4) в отношении гаражей и машино-мест:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставка налога (в процентах)** | | | | |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год и последующие годы** |
| 0,24 | 0,14 | 0,1 | 0,08 | 0,07 |

5) в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставка налога (в процентах)** | | | | |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год и последующие годы** |
| 0,3 | 0,3 | 0,25 | 0,2 | 0,16 |

6) в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, – 0,3 процента;

7) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, – 0,1 процента;

8) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, – 2 процента;

9) в отношении прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Дополнительно к категориям налогоплательщиков, определенным пунктом 1 [статьи 407](consultantplus://offline/ref=BC79AD3D654216BE344BE0BD41ABCE1FB8823F61A7741BC15827580A5F5D7BA1200C405E2760CDS6T4J) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить льготу по уплате налога на имущество физических лиц физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также самим несовершеннолетним детям в соответствующих семьях.

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную данным пунктом, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются: документ, удостоверяющий личность физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, а также удостоверение многодетной семьи, выданное на его имя, либо свидетельства о рождении трех и более детей, родителем (усыновителем) которых он является, и удостоверение многодетной семьи, выданное на имя другого родителя (усыновителя), в котором эти дети указаны.

Льгота по налогу, предусмотренная данным пунктом, применяется в размере и порядке, установленными [статьей 407](consultantplus://offline/ref=B194ECAC7229D40F154A15DD150A4CC86EF8C5FD80294673432958ECFB36FBF6C7DD73BF3806BAi5lDI) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Отменить:

* решение Саратовской городской Думы от 27.11.2014 № 41-465 «О налоге на имущество физических лиц»;
* решение Саратовской городской Думы от 18.11.2016 № 8-51 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.11.2014 № 41-465 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/17901312/entry/0), но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Проект внесен главой

муниципального образования

«Город Саратов»

М.А. Исаевым